Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. СТИ, 23
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	3 741,60
Площадь подвала дома, кв. м	983,70
Этажность	5
Количество подъездов	6
Наличие газового оборудования	есть
% износа	33

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**466 030,24**	**452 881,52**
НДС уплаченный	**71 089,36**	**71 089,36**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**394 940,88**	**381 792,16**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**461 055,19**
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения,	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	3741,60	8,70	32 551,92
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Регулировка, промывка системы отопления, запуск системы отопления	1 раз в год		1,00	10335,66	10335,66
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ	Текущий ремонт стояков системы водоснабжения	при необходимости		1,00	23154,50	23154,50
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	3741,60	17,99	67298,54
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Очистка кровли от снега, водостоков и воронок	при необходимости		1	8336,00	8336,00
	Пригонка и навеска дверного полотна	при необходимости	шт	2,00	896,00	896,00
	Разборка перегородок в подвале дома	при необходимости		1,00	19145,58	19145,58
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	3741,60	1,92	7 183,87
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	3741,60	0,86	3 217,78
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание электооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	1 раза год	м ^{2}	3741,60	0,15	568,44
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	3629,90	3629,90
	Вывоз мусора из подвала	при необходимости		1	12856,57	12856,57
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	3741,60	3,05	11413,32
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	38,54	1040,70	40107,55
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	15,53	1574,85	24464,52
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	3741,60	39,75	148730,97
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	983,70	3,34	3280,64
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	3741,60	2,99	11181,24
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	37,4	50,36	1881,92
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	3741,60	8,24	30820,27